**Družstvo garáží Štětí**

Se sídlem Ostrovní 473, 41108 Štětí.

zapsáné v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl DrXXVI vložce 310, IČ 002 27 765 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou dle S 2205 občanského zákoníku a stanov DG Štětí uzavřelo

Družstvo garáží Štětí se sídlem ve Štětí, Ostrovní 473, jako pronajímatel a

pan(í**) ………..,** narozen(a) ………….., bytem …………., Štětí, člen Družstva, kterému dle stanov vzniklo právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevní garáži uvedené v článku l. této smlouvy

jako nájemce s členským číslem člena DG Štětí xxxx.

l.

Družstvo garáž ev.č**. xxx**, na parcele č. 973/111, ve II. dvoře areálu garáží na adrese ŠTĚTÍ, ulice Cihelná pronajímá výše uvedenému členu Družstva za podmínek upravených stanovami DG, které nájemce obdržel (ke stažení na stránkách Družstva) a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

 II.

Základní členský podíl člena s pronajatou garáží dle čl. I. je …….Kč.

III.

Vybavení a zařízení garáže je zcela v režii člena – nájemce. Současně nájemce prohlašuje, že zná současný stav garáže a takto jej převzal do užívání a nájmu.

 IV.

Družstevní ekonomické nájemné je stanoveno podle směrnice DG (viz příloha stanov). Předpis nájemného garáže je vždy přílohou této smlouvy a podléhá změnám dle stanov DG Štětí.

Nájemce je povinen uhradit nájem vždy jedenkrát ročně, v termínu dle předpisu nájemného. Nezaplatí-li do tohoto termínu, je povinen zaplatit družstvu poplatek ve výši 0,25 % za každý den prodlení.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat stanovy Družstva a řídit se rozhodnutími volených orgánů DG Štětí.
2. Nájemce se zavazuje neomezovat svou činností ostatní členy Družstva.
3. Nájemce se dále zavazuje, že bude dbát na pořádek a bezpečnost na společných prostorách areálů a přilehlých přístupových komunikací tak, aby Družstvu nevznikla škoda.

Ve Štětí dne 1.10.2020

 Podpis nájemce: Podpis pověřeného zástupce DG:

…………………………………………………………. ………………………………………………………………